

---

# Dom wolnostojący w sercu natury – otulony lasem

Dom wolnostojący w sercu natury – otulony lasem [Dom na sprzedaż](#)

---

Dom z drewna na sprzedaż w gminie Tokarnia powiecie myślenickim.

Na sprzedaż wyjątkowy dom, zbudowany w latach 80-tych, który łączy w sobie urok górskiego stylu z całoroczną funkcjonalnością. Konstrukcja domu oparta jest na solidnych, naturalnych materiałach – dolna kondygnacja została wybudowana z pustaka, natomiast górna wykonana z drewna bali. Dzięki ociepleniu wełną mineralną o grubości 5 cm, nieruchomości zapewnia doskonałą izolację termiczną, co sprawia, że dom jest idealny do zamieszkania o każdej porze roku.

## Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej wsi k. Tokarni, z doskonałym dojazdem na Zakopiankę, co pozwala dotrzeć do Krakowa w zaledwie 1 godzinę. Okolica oferuje liczne szlaki turystyczne, piękne widoki na Beskidy i Tatry, a także dostęp do lokalnych usług, takich jak sklepy, restauracje oraz transport publiczny do Krakowa i Myślenic.

## Opis Nieruchomości:

Dom o powierzchni całkowitej ok. 100 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa ok. 70 m<sup>2</sup>) ma dach pokryty blachą oraz ocieplony 10 cm warstwą wełny mineralnej, co gwarantuje komfort cieplny nawet w najchłodniejsze dni. Wnętrza zostały gustownie wykończone – na podłogach znajdują się solidne, drewniane deski, a piękne drewniane schody dodają uroku i harmonii.

Stolarka okienna to wysokiej jakości pakiet trzyszybowy, który nie tylko zapewnia izolację akustyczną i termiczną, ale także idealnie komponuje się z górskim charakterem domu.

Nowe, drewniane drzwi wewnętrzne z przeszkleniami oraz solidne drzwi zewnętrzne z akcentami górskimi podkreślają klimat tej niezwyklej nieruchomości. To idealna propozycja dla osób, które cenią tradycyjne, naturalne materiały i marzą o cichym, przytulnym domu w górskim stylu, z pełną funkcjonalnością przez cały rok.

## Rozkład pomieszczeń:

**Przyziemie:** (ok. 35 m<sup>2</sup>): Samodzielna kondygnacja z osobnym wejściem – salon, umeblowana kuchnia, łazienka z wanną oraz pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję warsztatu lub pralni).

**Parter:** (ok. 35 m<sup>2</sup>): Salon, w pełni wyposażona kuchnia oraz łazienka z prysznicem.

**Piętro:** (ok. 20 m<sup>2</sup>): Dwa pokoje – sypialnia i gabinet

**Poddasze:** (ok. 12 m<sup>2</sup>): Przytulny pokój na poddaszu.

**Media:** prąd, woda osiedlowa, szambo, światłowód

**Ogrzewanie:** Nowoczesny piec na pellet Nobis z aplikacją do sterowania temperaturą, z rozprowadzeniem ciepła po wszystkich piętrach.

**Działka:** Zadbanej działka o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, która oferuje nie tylko komfort, ale również funkcjonalność. Znajduje się na niej utwardzony podjazd z miejscem parkingowym, brama na pilota zapewniająca wygodny wjazd oraz przestrzeń przygotowana pod miejsce na ognisko lub grilla, idealne na rodzinne spotkania i relaks na świeżym powietrzu.

**Dodatkowe Atuty:**

Kompletnie umeblowany i wyposażony – wprowadzaj się bez dodatkowych nakładów!  
Dwa niezależne wejścia – idealne dla rodzin wielopokoleniowych lub gości.  
Otoczenie lasu i bliskość szlaków turystycznych – idealne dla miłośników natury, grzybobrania i pieszych wycieczek.  
Asfaltowa, regularnie odśnieżana droga dojazdowa.  
Bliskość sklepów, restauracji i szkoły w Tokarni oraz Myślenicach (basen, jacuzzi, sauny).

Szukasz domu w górach, idealnie wpisanego w góralski klimat, z widokiem na las i gotowego do zamieszkania od zaraz? Ta nieruchomości jest właśnie dla Ciebie!

**Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.**

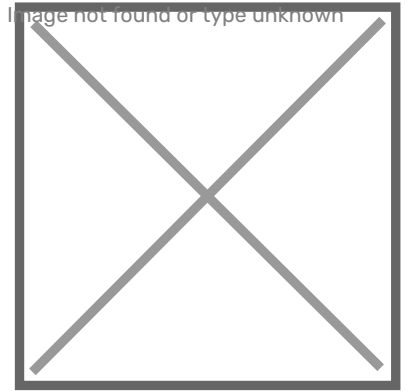
**Kontakt w sprawie oferty Izabela Żak 662242891  
Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.**

**Oferta numer: 3471**

**ewaszembek.pl/o/3471**

**Powierzchnia: 100.00 m2**

**Cena: 535 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Izabela Żak  
+48 662 242 891

izabela.zak@ewaszembek.pl  
ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-04 09:35:58 na ewaszembek.pl