

---

# Dom z dużą działką 2600m2 blisko Krakowa

Dom z dużą działką 2600m2 blisko Krakowa [Dom na sprzedaż](#)

---

**Na sprzedaż atrakcyjny dom o powierzchni użytkowej 170 m<sup>2</sup>, położony w okolicy Jeziora Dobczyckiego, zaledwie kilkanaście kilometrów od Krakowa, w gminie Dobczyce, w powiecie myślenickim.**

Oferujemy Państwu na sprzedaż wyjątkowy dom położony w rejonie Dobczyc, na ogrodzonej i starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 26 ara. Nieruchomość wyróżnia się doskonałym nasłonecznieniem, co nadaje jej jasny i przytulny charakter. Z posesji roztacza się piękny widok, w okolicy jezioro Dobczyckie, zaledwie parę minut miasto Dobczyce, miejsce otoczone piękną przyrodą, jest popularnym miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców Krakowa oraz okolicznych miejscowości. W okolicy jeziora znajdziemy liczne tereny zielone, lasy oraz szlaki piesze i rowerowe, które sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Dzięki dogodnej lokalizacji dom łączy w sobie urok życia na łonie natury z łatwym dostępem do miejskich udogodnień. To idealna oferta dla rodzin szukających przestronnej i funkcjonalnej przestrzeni w atrakcyjnej okolicy, z doskonałym dojazdem do Krakowa.

## Opis domu

Na sprzedaż nowoczesny dom z pozwoleniem na budowę w 2008 roku sukcesywnie wykańczany, wybudowany w systemie tradycyjnym z pustaka Porotherm, w całości podpiwniczony. Budynek został ocieplony 10 cm styropianem, co zapewnia doskonałą izolację termiczną. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, również ocieplony, co dodatkowo wpływa na energooszczędność domu. Stolarka okienna wykonana z wysokiej jakości PCV. Na podłogach znajdują się eleganckie panele oraz płytki.

Dom jest w pełni przygotowany do aranżacji według własnych upodobań, z wykończoną i wyposażoną łazienką gotową do użytku. Garaż znajduje się w bryle budynku, co zapewnia wygodę i funkcjonalność.

Ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy, z możliwością zainstalowania alternatywnego źródła ciepła, co daje elastyczność w wyborze systemu ogrzewania dostosowanego do własnych potrzeb. Nieruchomość oferuje nowoczesny standard i komfort, z możliwością dostosowania wewnątrz do indywidualnych preferencji.

Przed domem znajduje się elegancki podjazd wyłożony kostką brukową, który zapewnia wygodny dostęp do posesji. Wjazd zdobi solidna, kuta brama, która nie tylko podkreśla estetykę nieruchomości, ale również gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność. Całość tworzy funkcjonalne i stylowe wejście do domu.

## Rozkład pomieszczeń

**Przyziemie:** dwa duże pomieszczenia, duży garaż jednostanowiskowy, kotłownia w której jest zamontowany piec gazowy dwufunkcyjny, toaleta

**parter:** przedpokój, duży salon, pokój, kuchnia oraz łazienka.

**piętro:** są 4 pokoje w tym trzy balkonem, duża łazienka oraz garderoba.

**poddasze:** pomieszczenie wykończone boazerią ocieplone

**Media:** prąd, siła, gaz, woda z wodociągu, szambo

## Działka

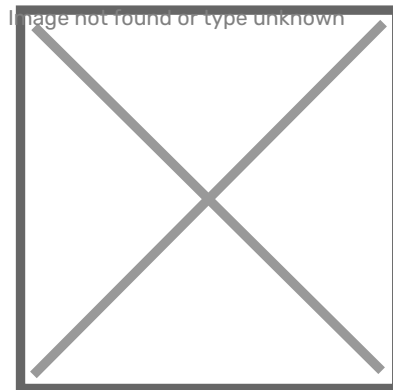
działka o powierzchni 2600 m<sup>2</sup>, idealnie płaska, w pełni ogrodzona i nasłoneczniona przez cały dzień. Nieruchomość oferuje doskonałe warunki do zagospodarowania – istnieje możliwość postawienia altany oraz stworzenia przestrzeni do grillowania, co czyni ją idealnym miejscem na relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu.

Działka posiada świetny potencjał dla osób szukających spokojnej i przestronnej przestrzeni, z dala od miejskiego zgiełku,

Dojazd do posesji odbywa się utwardzoną drogą gminną, która jest ślepą uliczką, zapewniającą prywatność i spokój. Droga ta służy wyłącznie mieszkańcom okolicznych domów, co minimalizuje ruch i gwarantuje cichą, bezpieczną okolicę, idealną do zamieszkania.

#### ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

**Kontakt w sprawie oferty: Izabela Żak 662242891**



**Oferta numer: 3490**

**[ewaszembek.pl/o/3490](https://ewaszembek.pl/o/3490)**

**Powierzchnia: 170.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 1 295 000 zł**



Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

[izabela.zak@ewaszembek.pl](mailto:izabela.zak@ewaszembek.pl)

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 11:00:31 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)