

# Luksusowy Apartament w Centrum Miasta.

Luksusowy Apartament w Centrum Miasta. [Mieszkanie na sprzedaż](#)

EN/IT

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości Ewa Szembek ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży 3-pokojowego Apartamentu o powierzchni 110 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Krakowie przy Parku Strzeleckich.

## LOKALIZACJA

Apartament znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji na granicy Stare Miasto a Grzegórzki w jednej z najbardziej charakterystycznych ulic. Dzięki swojemu położeniu, mieszkanie oferuje widok na całą długość ulicy, co stanowi jego unikalny atut. Zaledwie 20 minut spacerem dzieli je od Rynku Głównego, co umożliwia szybki dostęp do teatrów, opery, terenów rekreacyjnych i zielonych. W okolicy znajdują się liczne kawiarnie, restauracje, sklepy oraz punkty usługowe, a także przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje wygodny dojazd do centrum miasta i innych dzielnic Krakowa.

## BUDYNEK

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze, pięciopiętrowej kamienicy z 2018 roku, wyróżniającej się nowoczesnym i eleganckim stylem, charakterystycznym dla nowoczesnej Architektury. Niedawno zastosowane wyciszenia torów tramwajowych sprawiają, że mimo położenia przy głównej ulicy, wewnątrz pozostaje zaskakująco ciche.

## APARTAMENT

Apartament o pow. 110 m<sup>2</sup> składa się z:

- przestronnego salonu z otwartą kuchnią,
- dwóch sypialni,
- łazienka z pełnym wyposażeniem.
- oraz łazienka dla gości
- schowek na sprzęt gospodarczy

Wnętrza mieszkania zostały wykończone w wysokim standardzie, zachowując oryginalny elegancki wystrój. Na podłogach położono gres najwyższej klasy, a wysokie sufity (296 cm) nadają przestrzeni poczucie przestronności. Dwustronna ekspozycja (południe-wschód) zapewniona przez narożne okna wypełnia wnętrze naturalnym światłem, tworząc jasną i przytulną atmosferę.

## INFORMACJE DODATKOWE

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z wodociągu miejskiego,
- klimatyzacja w każdym pomieszczeniu,
- garderoby i mini pokój na sprzęt gospodarczy,
- mieszkanie przyjazne dla zwierząt.

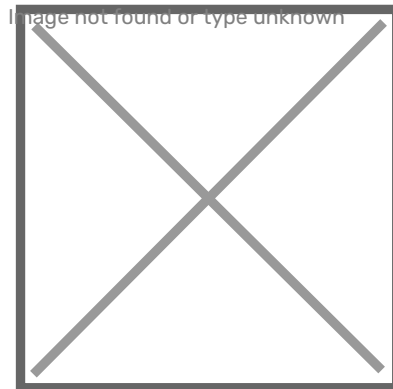
CENA – 3 750 000 PLN

+ czynsz administracyjny: 400 PLN miesięcznie

+ media według indywidualnego zużycia

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Kinga Szydłowska 690 253 649



**Oferta numer: 3498**

**[ewaszembek.pl/o/3498](http://ewaszembek.pl/o/3498)**

**Powierzchnia: 110.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 3 750 000 zł**





Ewa Szembek

Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

+48 690 253 649

kinga.szydłowska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 14:46:15 na ewaszembek.pl

---