
Luksusowy Apartament w Centrum Miasta.

Luksusowy Apartament w Centrum Miasta. [Mieszkanie na sprzedaż](#)

EN/IT

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Biuro Nieruchomości Ewa Szembek ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży 3-pokojowego Apartamentu o powierzchni 110 m², zlokalizowanego w Krakowie przy Parku Strzeleckich.

LOKALIZACJA

Apartament znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji na granicy Stare Miasto a Grzegórzki w jednej z najbardziej charakterystycznych ulic. Dzięki swojemu położeniu, mieszkanie oferuje widok na całą długość ulicy, co stanowi jego unikalny atut. Zaledwie 20 minuty spacerem dzielą je od Rynku Głównego, co umożliwia szybki dostęp do teatrów, opery, terenów rekreacyjnych i zielonych. W okolicy znajdują się liczne kawiarnie, restauracje, sklepy oraz punkty usługowe, a także przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje wygodny dojazd do centrum miasta i innych dzielnic Krakowa.

BUDYNEK

Mieszkanie położone jest na 4 piętrze, pięciopiętrowej kamienicy z 2018 roku, wyróżniającej się nowoczesnym i eleganckim stylem, charakterystycznym dla nowoczesnej Architektury. Niedawno zastosowane wyciszenia torów tramwajowych sprawiają, że mimo położenia przy głównej ulicy, wewnątrz pozostaje zaskakująco ciche.

APARTAMENT

Apartament o pow. 110 m² składa się z:

- przestronnego salonu z otwartą kuchnią,
- dwóch sypialni,
- łazienka z pełnym wyposażeniem.
- oraz łazienka dla gości
- schowek na sprzęt gospodarczy

Wnętrza mieszkania zostały wykończone w wysokim standardzie, zachowując oryginalny elegancki wystrój. Na podłogach położono gres najwyższej klasy, a wysokie sufity (296 cm) nadają przestrzeni poczucie przestronności. Dwustronna ekspozycja (południe-wschód) zapewniona przez narożne okna wypełnia wnętrze naturalnym światłem, tworząc jasną i przytulną atmosferę.

INFORMACJE DODATKOWE

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z wodociągu miejskiego,
- klimatyzacja w każdym pomieszczeniu,
- garderoby i mini pokój na sprzęt gospodarczy,
- mieszkanie przyjazne dla zwierząt.

CENA – 3 750 000 PLN

+ czynsz administracyjny: 400 PLN miesięcznie

+ media według indywidualnego zużycia

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Kinga Szydłowska 690 253 649

PROPERTY DESCRIPTION

Ewa Szembek Real Estate Agency is pleased to present the offer of sale of a 3-room Apartment with an area of 110 m², located in Krakow at Strzelecki Park.

LOCATION

The apartment is located in a very good location on the border of the Old Town and Grzegórzki in one of the most characteristic streets. Thanks to its location, the apartment offers a view of the entire length of the street, which is its unique advantage. It is only a 20-minute walk from the Main Square, which allows quick

access to theaters, the opera and recreational and green areas. In the area there are numerous cafes, restaurants, shops and service points, as well as public transport stops, which guarantees convenient access to the city center and other districts of Krakow.

BUILDING

The apartment is located on the 4th five-story tenement house from 2018, distinguished by a modern and elegant style, characteristic of modern architecture. The recently applied tram track soundproofing means that despite its location on the main street, the interior remains surprisingly quiet.

APARTMENT

The 110 m² apartment consists of:

- a spacious living room with an open kitchen,
- two bedrooms,
- a fully equipped bathroom.
- and a guest bathroom

The interior of the apartment has been finished to a high standard, maintaining the original elegant decor. The floors are made of top-class stoneware, and the high ceilings (296 cm) give the space a sense of spaciousness. The two-sided exposure (south-east) provided by the corner windows fills the interior with natural light, creating a bright and cozy atmosphere.

ADDITIONAL INFORMATION

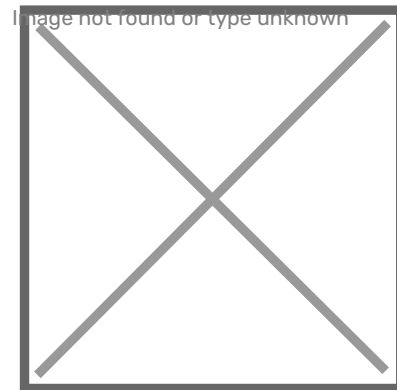
- gas heating,
- hot water from the city water supply,
- air conditioning in every room,
- wardrobes and a mini room for household equipment,
- pet-friendly apartment. PRICE – PLN 3,750,000

+ administrative fee: PLN 400 per month

+ media according to individual consumption

We kindly invite you to contact us and view the property.

Kinga Szydłowska 690 253 649

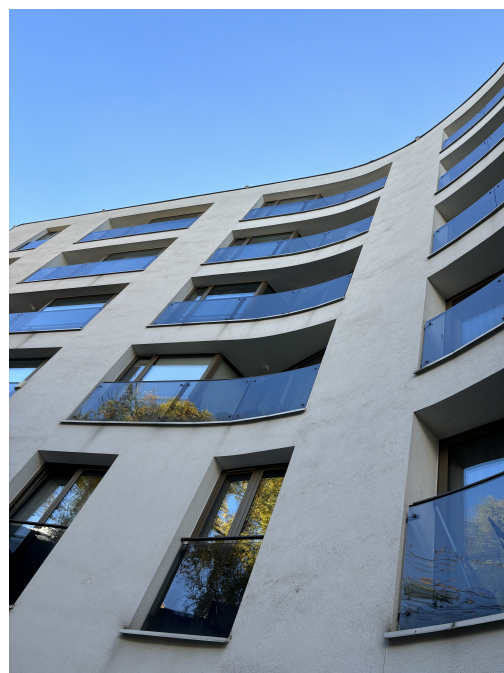


Oferta numer: 3498

ewaszembek.pl/o/3498

Powierzchnia: 110.00 m²

Cena: 3 750 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

+48 690 253 649

kinga.szydłowska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-10-29 11:31:45 na ewaszembek.pl