
Urokliwy dom w górach otoczony lasem w Szczawie

Urokliwy dom w górach otoczony lasem w Szczawie [Dom na sprzedaż](#)

Atrakcyjna posiadłość w otoczeniu gór i natury, zapewniająca prywatność i komfort w jednym z najpiękniejszych regionów Małopolski – Szczawie, Gmina Kamienica.

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 378,7 m², położony na działce o powierzchni **5334 m²** w uzdrowskiej miejscowości Szczawa, powiat limanowski. Szczawa, otoczona malowniczymi pasmami Gorców i Beskidu Wyspowego, oferuje liczne szlaki piesze i rowerowe, a zimą łatwy dostęp do okolicznych stoków narciarskich, takich jak Lubomierz (5 km). W okolicy znajdują się także Gorczański Park Narodowy, widokowe wieże na Turbaczu i Gorcu oraz uzdrowisko w Szczawnicy.

Ta wyjątkowa nieruchomość jest idealną propozycją dla osób poszukujących harmonii z naturą i możliwości relaksu z dala od miejskiego zgiełku, jak również świetnym wyborem inwestycyjnym – świetnie sprawdzi się jako kameralny pensjonat, wynajem turystyczny lub weekendowe miejsce wypoczynku.

Opis domu

Dom został wybudowany w 2003 roku w solidnej technologii tradycyjnej, z pustaka MAX, co gwarantuje trwałość i doskonałą izolację termiczną, ocieplony,

a jego elewacja wykończona tynkiem mineralnym oraz kamieniem, co podkreśla elegancki charakter budynku i dodatkowo zwiększa izolację. Konstrukcja budynku obejmuje żelbetowe stropy nad piwnicą oraz parterem, a strop poddasza wykonany został z drewna. Wewnętrzne schody również wykonano z żelbetonu, co zwiększa bezpieczeństwo i stabilność konstrukcji. Wnętrza dopełniają stylowe, drewniane okna, które wprowadzają naturalne ciepło do pomieszczeń, a na podłogach położono eleganckie panele i praktyczne płytki, tworząc harmonijną przestrzeń o wysokim standardzie wykończenia.

Nieruchomość posiada własne, niezależne ujęcie wody – studnię głębinową oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 9 kW, zapewniającą oszczędność energii.

Źródłem ogrzewania domu oraz ciepłej wody jest gruntowa pompa ciepła, co czyni go wyjątkowo ekologicznym i energooszczędnym miejscem do zamieszkania.

Funkcjonalność i Przestrzeń

Dom zaprojektowano w tradycyjnej technologii murowanej z najwyższą dbałością o detale – od komfortowych, przestronnych wnętrz, po nowoczesne rozwiązania zapewniające energooszczędność. W budynku znajdują się trzy kondygnacje:

I kondygnacja: Przestronny salon z kominkiem, wiatrołap z garderobą, toaleta, sauna z pomieszczeniem natryskowym, dwustanowiskowy garaż (40 m²) oraz kotłownia z pralnią.

II kondygnacja: Salon z kuchnią i jadalnią (100 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras oraz balkon, spiżarnia i dwie sypialnie z łazienkami.

III kondygnacja: Obszerny salon z wyjściem na balkony, dwie sypialnie z łazienkami (w tym jedna z balkonem) oraz dodatkowy pokój, który może pełnić rolę gabinetu, garderoby lub pokoju dziecięcego.

Dom jest wyposażony w systemy sprzyjające ekologicznemu stylowi życia:

instalację fotowoltaiczną (9 kW),

gruntową pompę ciepła,

własną studnię głębinową oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

Wszystkie te rozwiązania gwarantują niskie koszty eksploatacyjne oraz pełną niezależność od dostaw mediów. Dla komfortu mieszkańców w domu zamontowano kominki na każdej kondygnacji, które zapewniają ciepło i stwarzają przytulną atmosferę.

Rozległa działka o powierzchni **5334 m2** pozwala na urządzenie strefy wypoczynkowej z miejscem na basen, jacuzzi, altanę oraz grill, zapewniając idealną przestrzeń na przyjęcia i relaks na świeżym powietrzu. Lokalizacja nieruchomości jest jednocześnie kameralna i dogodna, zaledwie 450 m od drogi wojewódzkiej nr 968, z dobrym dostępem do infrastruktury komunikacyjnej i sąsiednich miast.

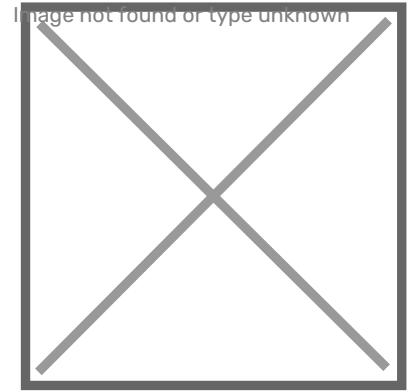
Dojazd odbywa się drogą gminną asfaltową.

Nieruchomość stanowi doskonałe miejsce do zamieszkania, prowadzenia działalności turystycznej lub wypoczynku. Posiada założoną księgę wieczystą, wolną od obciążeń. Połączenie natury, wygody i nowoczesnych technologii sprawia, że jest to propozycja jedyna w swoim rodzaju – zarówno jako przestrzeń prywatna, jak i inwestycyjna.

Zainteresowanych prosimy o kontakt:

Izabela Żak Tel.: 662 242 891

Oddział Mszana Dolna: 18 33 11 257



Oferta numer: 3502

ewaszembek.pl/o/3502

Powierzchnia: 379.00 m2

Cena: 1 800 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

izabela.zak@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 14:58:04 na ewaszembek.pl