

## Dom w górach na dużej działce w gminie Mszana Dolna

Dom w górach na dużej działce w gminie Mszana Dolna [Dom na sprzedaż](#)

Na sprzedaż dom jednorodzinny z lat 80-tych położony w malowniczej miejscowości Lubomierz, gmina Mszana Dolna, powiat limanowski

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej ok. 150 m<sup>2</sup>, umiejscowionego w spokojnym otoczeniu lasów i gór, a jednocześnie z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury Mszany Dolnej. Nieruchomość idealnie nadaje się dla osób poszukujących harmonii między codzienną wygodą a bliskością natury.

### Lokalizacja i otoczenie:

Dom położony jest w cichej i spokojnej części Lubomierza, zapewniając ciszę i bliskość przyrody. W okolicy znajdują się liczne szlaki turystyczne, trasy rowerowe oraz wyciągi narciarskie, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce do aktywnego wypoczynku i korzystania z uroków górskich terenów przez cały rok. Lubomierz to doskonała baza wypadowa na malownicze wędrowki po Gorcach, oferująca liczne szlaki w tym wyjście na wieżę widokową na Gorcu z której można podziwiać Beskidy, Pieniny i Tatry.

### Opis nieruchomości:

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej. Przyziemie wykonano z cegły, natomiast wyższe kondygnacje z pustaka oraz cegły. Dach pokryty jest blachą, a w całym budynku zamontowano okna plastikowe. Dom ogrzewany jest piecem węglowym, a w łazience oraz kuchni zainstalowano piec gazowy do podgrzewania wody.

### Rozkład pomieszczeń:

**Parter:** przestronny przedpokój, dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka, co zapewnia komfortowe warunki do codziennego użytku.

**Piętro:** dwa pokoje z balkonami, z których można podziwiać widoki na góry, łazienka oraz kuchnia.

**Poddasze:** możliwość zagospodarowania, co daje dodatkową przestrzeń do aranżacji według własnych potrzeb.

### Działka i otoczenie:

Dom znajduje się na płaskiej, w pełni ogrodzonej działce o powierzchni **31 arów**, co zapewnia przestrzeń do wypoczynku i różnorodnych aranżacji. Dodatkowo na posesji znajduje się budynek gospodarczy, który może pełnić funkcję warsztatu, magazynu lub pomieszczenia gospodarczego.

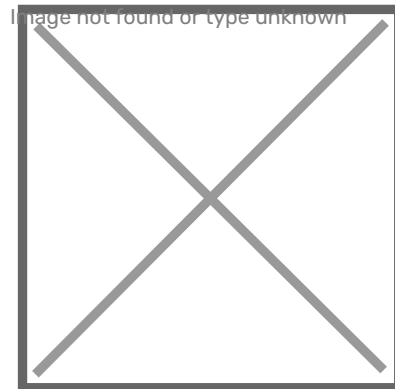
### Media:

prąd, gaz, woda osiedlowej, szambo.

Zapraszamy do kontaktu oraz obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości, idealnej dla osób ceniących spokój, komfort i bliskość przyrody.

Kontakt w sprawie oferty:

Izabela Żak tel.: 662 242 891 / 18 33 11 257



**Oferta numer: 3504**

**[ewaszembek.pl/o/3504](http://ewaszembek.pl/o/3504)**

**Powierzchnia: 150.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 580 000 zł**





**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Izabela Żak

izabela.zak@ewaszembek.pl

+48 662 242 891

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-04 09:48:12 na ewaszembek.pl

---