
Dom z piękną panoramą – spokojna okolica Limanowej

Dom z piękną panoramą – spokojna okolica Limanowej [Dom na sprzedaż](#)

Na sprzedaż wyjątkowy dom z pięknymi widokami na góry.

Szukasz idealnego miejsca na spokojne życie w otoczeniu przyrody? Ta wyjątkowa nieruchomość w Pisarzowej spełni Twoje marzenia o oazie z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w bliskim sąsiedztwie Limanowej.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa domu: 104,46 m² (parterowy z podpiwniczeniem i możliwością adaptacji poddasza)

Działka: 7 706 m², przestronna i zadbane, na której znajdują się dwa budynki gospodarcze (72 m² i 56 m²) – idealne do przechowywania drewna, narzędzi czy innych potrzebnych przedmiotów.

Rok remontu: 2021 – nowa elewacja, dach oraz wykończenie wnętrz wykonane z najwyższej jakości materiałów.

Media: prąd, woda z gminnego wodociągu, gaz, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dom wyposażony jest także w instalację fotowoltaiczną o mocy 3,2 kWp (stare zasady rozliczeń) – pozwala to znacząco obniżyć koszty energii.

Układ i pomieszczenia:

Dom ma funkcjonalny rozkład pomieszczeń, który zapewnia wygodę i komfort codziennego użytkowania:

Salon – 20,85 m²

Pokój 1 – 11 m²

Pokój 2 – 24,86 m²

Pokój 3 – 25,28 m²

Kuchnia – 8,56 m²

Łazienka – 4,46 m²

Ganek – 9,85 m²

Dodatkowe udogodnienia:

Kominiek z płaszczem wodnym, który ogrzewa dom poprzez kaloryfery (możliwość podłączenia pieca gazowego – instalacja już gotowa).

Izolacja: dach pokryty blachą trapezową, ocieplony styropianem 15 cm oraz wełną mineralną na poddaszu. Dwuszybowe okna zapewniają świetną izolację cieplną.

Lokalizacja:

Dom położony na wzgórzu, otoczony niską zabudową jednorodziną, co gwarantuje ciszę i prywatność. Zaledwie 7 minut samochodem dzieli Cię od centrum Limanowej, gdzie znajdziesz pełną infrastrukturę miejską – szkoły, przedszkola, apteki, centra handlowe, banki oraz Park Miejski.

Widok na góry, spokój i przestrzeń – ta nieruchomość to idealne miejsce dla miłośników natury oraz osób ceniących ciszę i komfort!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu!

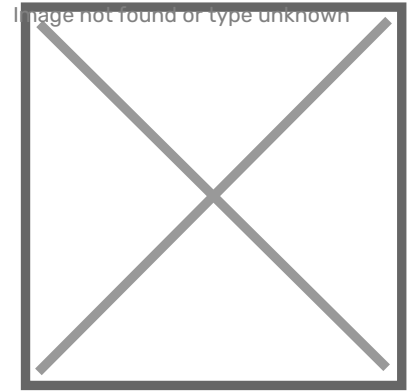
Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i zaproszę do obejrzenia nieruchomości na miejscu.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582;

Oddział Mszana Dolna 183311257

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.



Oferta numer: 3505

ewaszembek.pl/o/3505

Powierzchnia: 104.00 m²

Cena: 615 000 zł



Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

robert.jalocha@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 09:43:38 na ewaszembek.pl