
Nowoczesny komfortowy dom w okolicach Gdowa

Nowoczesny komfortowy dom w okolicach Gdowa [Dom na sprzedaż](#)

Na sprzedaż: Proponujemy nowoczesny i komfortowy dom w pobliżu Krakowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu jednorodzinnego położonego w spokojnej i urokliwej okolicy niedaleko centrum Gdowa, zaledwie kilkanaście kilometrów od Krakowa. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego, funkcjonalnego i eleganckiego miejsca do życia, które łączy uroki wiejskiego otoczenia z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień.

Dom położony jest w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do Krakowa i innych miast regionu. Asfaltowa droga dojazdowa gminna z oświetleniem zapewnia wygodny dostęp przez cały rok.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 181,70 m²

Powierzchnia całkowita: 256,10 m²

Powierzchnia zabudowy: 159,60 m²

Kubatura: 749,30 m³

Powierzchnia działki: 13,87 ara

Dom parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z garażem w bryle budynku, został posadowiony na starannie zagospodarowanej działce, otoczonej estetycznym ogrodzeniem. Budynek wyróżnia się solidną konstrukcją, nowoczesnym designem i wysokim standardem wykończenia.

Charakterystyka domu:

Technologia budowy: pustak MAX, ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 15 cm

Dach: betonowe skosy poddasza ocieplone wełną mineralną zostały pokryte dachówką firmy Creaton Premium, glazura o kolorze kasztanu, dachówka połączona z systemem rynien tytan-cynk firmy Rheinzink

Okna: trzyszybowe, plastikowe

Podłogi: drewniane oraz panel wysokiej klasy i płytki ceramiczne w kuchni, łazienkach i przedpokoju

Ogrzewanie: gazowe, piec dwufunkcyjny z zasobnikiem, kominek z rozprowadzeniem ciepła do wszystkich pomieszczeń na górze, klimatyzacja z funkcją grzania

Dodatki: instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,5 kW

Dom jest wyposażony w system drenażu oraz w system magazynowania wody deszczowej w zbiorniku o pojemności 3,5 m³

Ogrzewanie domu realizowane jest za pomocą nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego, który zapewnia efektywne ogrzewanie pomieszczeń oraz bieżącą ciepłą wodę użytkową.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Przestronny przedpokój i hol, spiżarka

Salon z kominkiem, połączony z jadalnią i kuchnią (kuchnia w zabudowie, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD)

Pokój typu gabinet

Łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową

Poddasze:

Dwa pokoje sypialniane

Sypialnia główna z garderobą i wyjściem na taras letni

Łazienka z wanną i WC

Pralnia

Działka i otoczenie:

Działka o powierzchni 13,87 ara została w pełni zagospodarowana, na której są piękne drzewa Brzozy otaczające posesję od strony tarasu oraz drzewka ozdobne, ogrodzona nowoczesnym i eleganckim ogrodzeniem. Wjazd na posesję starannie wybrukowany odbywa się przez bramę automatyczną sterowaną pilotem, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo.

Na działce znajdują się starannie zaplanowane nasadzenia, w tym trawy pampasowe wokół tarasu, które dodają przestrzeni oraz wyjątkowego uroku. Oświetlenie zewnętrzne podkreśla walory estetyczne ogrodu, nadając mu przytulnego klimatu zarówno wieczorem a także w nocy.

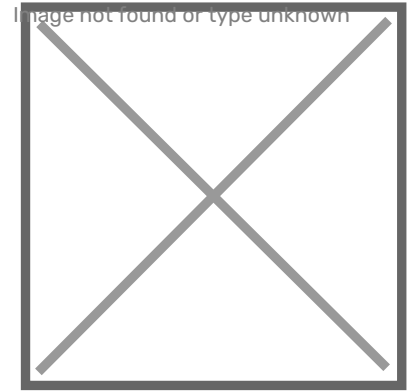
Media:

prąd
gaz
woda z wodociągu
kanalizacja

światłowod

Dom wyróżnia się elegancją, funkcjonalnością oraz zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych, takich jak fotowoltaika, co obniża koszty eksploatacji. To doskonały wybór dla osób ceniących estetykę, komfort

Kontakt w sprawie oferty:
Ewa Szembek: 604 437 688
Oddział Mszana Dolna: 18 33 11 257



Oferta numer: 3507

ewaszembek.pl/o/3507

Powierzchnia: 181.70 m2

Cena: 1 740 000 zł



Agent: Ewa Szembek
+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl
ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-02-05 15:06:39 na ewaszembek.pl