

## Sprzedam lokal handlowy w centrum miasta.

Stare miasto sprzedam lokal handlowy. [Lokal handlowy na sprzedaż](#)

Biuro nieruchomości Ewa Szembek prezentuje na sprzedaż w Krakowie genialną lokalizację - Stare Miasto. Lokalizacja ta gwarantuje szybki dostęp do najbardziej popularnych miejsc w Krakowie jak Kazimierz czy Rynek Główny (tylko ok. 10 minut pieszo, ok. 750m). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szeroko rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa, oraz komunikacja miejska.

### LOKAL

Lokal z witrynami o pow. ok. 99,4 m<sup>2</sup> to idealne miejsce na swój biznes lub zakup inwestycyjny. Lokal, dzięki swojemu umiejscowieniu idealnie nadaje się do wszelkich punktów usługowych.

### PARAMETRY

- \_ powierzchnia całkowita ok 100 m<sup>2</sup>
- \_ pomieszczenie główne ok. 45 m<sup>2</sup>
- \_ pomieszczenie dodatkowe /pokój/ ok.19 m<sup>2</sup>
- \_ łazienka ok. 2 m<sup>2</sup>
- \_ zaplecze ok. 17 m<sup>2</sup>
- \_ pomieszczenie socjalne ok. 5 m<sup>2</sup>
- \_ wysokość ok. 4,3m
- \_ stan: po remoncie
- \_ ogrzewanie własne gazowe
- \_ ciepła woda - własne gazowe

Koszty związane z utrzymaniem lokalu:

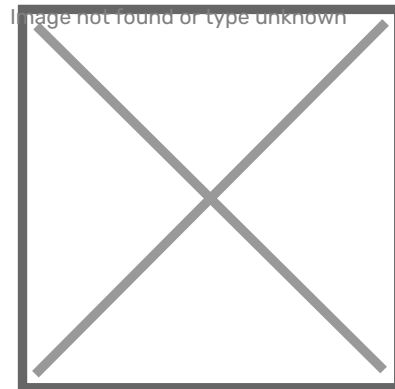
- \_ czynsz administracyjny - ok. 728 zł/m-c
- \_ podatek od nieruchomości - ok. 2 392 zł/rok

**Do ceny należy doliczyć 23% VAT.**

Zapraszam do kontaktu w celu prezentacji lokalu

**Kinga Szydłowska**

**690 253 649**



**Oferta numer: 3540**

**[ewaszembek.pl/o/3540](http://ewaszembek.pl/o/3540)**

**Powierzchnia: 99.00 m2**

**Cena: 1 699 000 zł**



Agent: Kinga Szydłowska

+48 690 253 649

[kinga.szydowska@ewaszembek.pl](mailto:kinga.szydowska@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 11:07:53 na [ewaszembek.pl](http://ewaszembek.pl)