

## Piękny lokal na wynajem w sercu Krakowa.

Piękny lokal na wynajem. [Lokal handlowy na wynajem](#)

Biuro Nieruchomości Ewa Szembek ma przyjemność zaprezentować Państwu do wynajęcia 280 m<sup>2</sup> w sercu Krakowa na prestiżową kancelarię, gabinety lekarskie lub salon urody.

W świetnej lokalizacji - lokal komercyjny w kamienicy na rogu ulicy Zwirzyńskiej i Małej.

Na poziomie parteru - 222m<sup>2</sup>:

powierzchnia open space do własnej aranżacji z dużymi witrynami,

dwa pokoje/gabinety z oknami,

zaplecze socjalne: pomieszczenie kuchenne, toaleta.

P o z o s t a ł a powierzchnia ok. 66m<sup>2</sup> to wysoka, sucha piwnica, wyłożona płytkami, która może służyć jako magazyn, archiwum lub pełnić inne dodatkowe funkcje.

Wysokie jasne pomieszczenia, duże witryny,

Ogrzewanie własne - kocioł gazowy, pozostałe media miejskie.

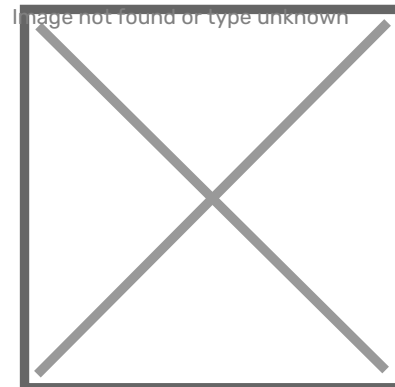
Opłaty: czynsz miesięczny: 18.000,- netto + opłaty licznikowe Kaucja minimum dwumiesięczna.

Opcjonalnie: zakup lokalu

**POLECAM i zapraszam na prezentację lokalu**

**Kinga Szydłowska**

**690 253 649**



**Oferta numer: 3553**

**[ewaszembek.pl/o/3553](http://ewaszembek.pl/o/3553)**

**Powierzchnia: 280.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 18 000 zł**





Ewa Szembek

Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

kinga.szydłowska@ewaszembek.pl

+48 690 253 649

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-22 05:57:35 na ewaszembek.pl

---