

## Mieszkanie do generalnego remontu na Kazimierzu sprzedam

Stare Miasto/ Kazimierz, 114m2, 3 pokoje, oddzielna kuchnia, I piętro, do remontu [Mieszkanie na sprzedaż](#)

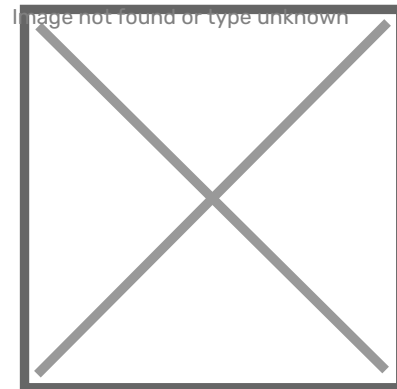
**OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY** na Kazimierzu przy ul. Dietla w bliskiej odległości Starego Miasta mieszkanie o powierzchni **114m2** + lokal na parterze **14m2** + Piwnice **66m2** + Niewielka komórka na półpiętrze. Mieszkanie to przestrzeń o powierzchni **114 m2** znajdujący się na I piętrze historycznej kamienicy. Oferuje trzy przestronne pokoje, łazienkę, wc, kuchnię, wyjątkowo przestronny hall oraz balkon z wejściem z salonu. W mieszkaniu częściowo wymieniona stolarka okienna, przepiękny parkiet do wycyklinowania. Wysokie na 4 metry sufity oraz monumentalne drzwi wejściowe. Wymaga generalnego remontu co daje możliwość stworzenia aranżacji idealnie odpowiadającej ich potrzebom. Ogrzewanie elektryczne, w kuchni jest gaz. **LOKAL NA PARTERZE** o powierzchni **14m2** w dobrym stanie, z zapleczem sanitarnym i dużym oknem na stronę dziedzińca. Świetne miejsce na przechowywanie rowerów, sprzętu sportowego lub własne home office, gdy pragniemy odrobiny spokoju. **PIWNICE** o powierzchni 66m2 składają się z 4 pomieszczeń, o wysokości 4 metrów, wymagają adaptacji i remontu, piękne sklepienia krzyżowe z cegły. **KOMÓRKA** zlokalizowana na półpiętrze o po 2m2, idealnie zaspokoi dodatkowe potrzeby magazynowania. Stan prawny uregulowany, jest KW. Jest także zgoda wspólnoty na podział na małe mieszkania pod wynajem. Cała infrastruktura w pobliżu ( kafejki, sklepy, Plac Nowy ) Doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta. **Zapraszam na prezentację.**

**Kontakt w sprawie oferty tel; Urszula Bugajska 530 260 261**

**Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA**

**GRODZKA 41**

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



**Oferta numer: 3558**

**[ewaszembek.pl/o/3558](https://ewaszembek.pl/o/3558)**

**Powierzchnia: 114.00 m2**

**Cena: 1 880 000 zł**



**Ewa Szembek**

Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

[urszula.bugajska@ewaszembek.pl](mailto:urszula.bugajska@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 15:34:01 na [ewaszembek.pl](https://ewaszembek.pl)