

Nowoczesne mieszkanie z ogrodem i widokiem na Tatry

Nowoczesne mieszkanie z ogrodem i widokiem na Tatry [Mieszkanie na sprzedaż](#)

Na sprzedaż trzypokojowy apartament z ogrodem i widokiem na Tatry

Powierzchnia: 75 m² | Stan: deweloperski

LOKALIZACJA:

Apartament w malowniczej okolicy Nowego Targu z piękną panoramą Tatr. Lokalizacja łączy spokój i bliskość natury z dostępem do kluczowych

punktów miasta:

Sklep spożywczy – 3 min jazdy samochodem,

Szkoła podstawowa – 6 min jazdy samochodem.

Wkrótce planowana jest rozbudowa infrastruktury drogowej, która dodatkowo ułatwi komunikację z ul. Starokrakowską i osiedlem Niwa.

NIERUCHOMOŚĆ:

Apartament o powierzchni 75 m² znajduje się na parterze nowoczesnego, wolnostojącego budynku mieszkalnego, w którym znajdują się tylko dwa lokale.

Budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 400 m², z dostępem do wyłącznego ogrodu.

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym i jadalnią – ok. 40 m²,

Dwie sypialnie – 11 m² i 9 m²,

Łazienka – ok. 6 m²,

Wiatrołap,

Schowek/pomieszczenie gospodarcze – ok. 10 m².

Dodatkowo:

Zadaszony taras – ok. 12 m²,

Ogród – 120 m² do wyłącznego korzystania,

Naziemne miejsce postojowe w cenie.

Osiedle zamknięte z wolnostojącymi domami, wyposażone w:

Elektryczność – niezależne liczniki,

Gaz miejski – ogrzewanie podłogowe,

Wodę ze studni głębinowej

Miejską kanalizację.

Dojazd do osiedla prowadzi utwardzona droga o szerokości 5 m, a na jego terenie zaplanowano kostkę brukową, ogrodzenie panelowe z bramą na pilota.

WYKONANIE I STANDARD:

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów:

Fundamenty i stropy – beton B30,

Ściany – pustak ceramiczny (MAX),

Dach – blacha nowozelandzka Tilcor (Rąbek),

Ocieplenie – styropian 15 cm, poddasze pianą PUR,

Fasada – kamień naturalny, deska, tynk fasadowy,

Okna PVC, okna dachowe 3-szybowe Velux.

Standard wnętrza:

Ściany – twardy tynk gipsowo-maszynowy,

Drzwi wejściowe antywłamaniowe,

Wylewka podłogowa,

Instalacje: wentylacyjna (grawitacyjna), wodno-kanalizacyjna, grzewcza, elektryczna

(z gniaздkami),
Ogrzewanie podłogowe zasilane dwufunkcyjnym piecem gazowym.

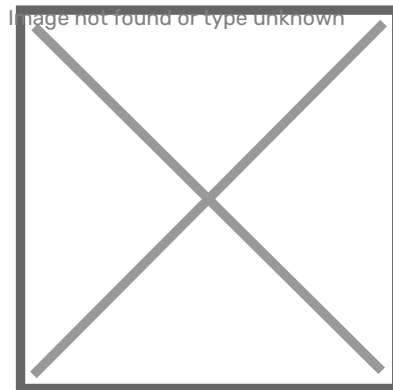
STAN PRAWNY:

Pełna własność z księgą wieczystą,
Udział w gruncie,
Dożywotnia służebność przejazdu i przechodu dla każdego właściciela.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt w sprawie oferty: Izabela Żak 662242891

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257



Oferta numer: 3580

ewaszembek.pl/o/3580

Powierzchnia: 75.00 m²

Cena: 670 000 zł



Agent: Izabela Żak

+48 662 242 891

izabela.zak@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-12-22 06:19:35 na ewaszembek.pl