

Stare Miasto mieszkanie, lokal, sprzedam

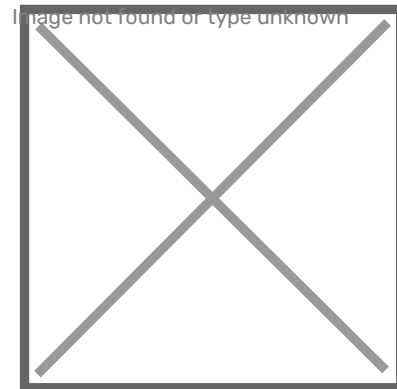
ok. Galerii Krakowskiej, 115m2, 4 pokoje, parter, po remoncie [Mieszkanie na sprzedaż](#)

OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY nieruchomość w pobliżu Plant Krakowskich w rejonie ul. Rakowickiej, ul. Lubicz. Mieszkanie o powierzchni **115m2**, po remoncie, nowe instalacje, ogrzewanie miejskie, nowe meble, nowe sprzęty. Apartament 4 pokojowy, jeden pokój z aneksem kuchennym na wysokim parterze w III piętrowym kameralnym budynku. Budynek w bliskiej odległości od miejskiego Parku Strzeleckiego. W 2017 roku przeprowadzony został generalny remont z nadaniem nowego układu funkcjonalnego dla wszystkich pomieszczeń. Wysokość pomieszczeń 3 m. Widny aneks z wyjściem na balkon/taras, łazienka razem z wanną i prysznicem, osobne WC, przestronny duży pokój, trzy sypialnie, gabinet, garderoba, spiżarka oraz przedpokój. Apartament jest w stanie do wprowadzenia. Mieszkanie wyposażone w meble wykonane na zamówienie. Ekspozycja nowych okien PCV: - południe, wschód oraz płn. wschód sprawia, że lokal jest dobrze doświetlony. Mieszkanie nadaje się również jako inwestycja pod wynajem, na kancelarię, gabinety itp. Ogrzewanie i woda w lokalu CO z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi 1400,00 zł (dla 4 mieszkających osób) i zawiera opłaty za: ogrzewanie miejskie, ogrzewanie ciepłej wody, zimną wodę, zaliczkę eksploatacyjną, fundusz remontowy, wywóz śmieci, ścieki, ubezpieczenie budynku, przeglądy oraz sprzątanie części wspólnych w kamienicy. Miejsce postojowe przed budynkiem i wyłączone ze strefy parkowania. Okolica cicha i spokojna wraz z zielonym parkiem obok nieruchomości. Doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta. **Zapraszam na prezentację.**

Kontakt; Urszula Bugajska 530 260 261

**Biurowo Nieruchomości SZEMBEK EWA
GRODZKA 41**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240

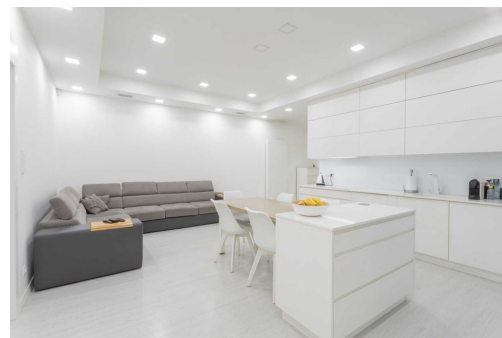


Oferta numer: 3588

ewaszembek.pl/o/3588

Powierzchnia: 115.00 m2

Cena: 1 750 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

urszula.bugajska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-15 18:50:07 na ewaszembek.pl