

## Krowodrza kamienica do sprzedania

Krowodrza 360m2 do rozbudowy na 550m2, III kondygnacje, piwnice [Kamienice i obiekty na sprzedaż](#)

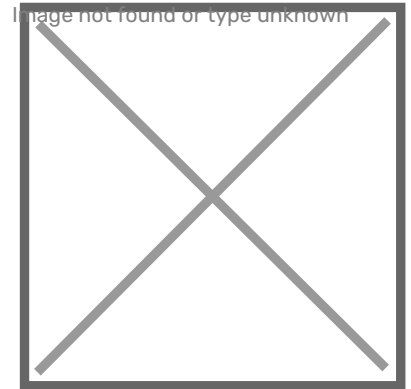
**OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY DOM - KAMIENICA** z 1922 roku ma Krowodrzy wpisany do miejskiej ewidencji zabytków. Budynek w dobrym stanie technicznym o powierzchni 360m2, jest podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne i wysoki strych adaptowany częściowo na mieszkanie. Możliwość nadbudowy o dwie kondygnacje i docelowo uzyskać 550 m2 w nich 13 lokali mieszkalnych. Na obecną chwilę wszystkie kondygnacje mają po 120 m2. Piwnice też można zaadaptować. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalno-handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną. Boczne kamienice już zostały nadbudowane w pobliżu tej inwestycji. Doskonała lokalizacja i dobry dojazd w każdym kierunku miasta. **Zapraszam na prezentację.**

**Kontakt w sprawie oferty: Urszula Bugajska 530 260 261**

**Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA**

**GRODZKA 41**

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



**Oferta numer: 3593**

**[ewaszembek.pl/o/3593](http://ewaszembek.pl/o/3593)**

**Powierzchnia: 360.00 m2**

**Cena: 5 000 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

[urszula.bugajska@ewaszembek.pl](mailto:urszula.bugajska@ewaszembek.pl)

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-22 10:45:43 na [ewaszembek.pl](http://ewaszembek.pl)