

Lokal użytkowy Królowej Jadwigi

Lokal użytkowy Królowej Jadwigi [Lokal usługowy na wynajem](#)

EN/IT

Szanowni Państwo biuro Ewa Szembek ma przyjemność zaprezentować Państwu do wynajęcia przestronny lokal użytkowy o powierzchni 70 m², położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Krakowa – ulica Królowej Jadwigi. Idealny pod działalność usługową, biurową lub handlową, (idealne na gabinet do przyjmowania pacjentów gdyż posiada poczekalnię i 2 pokoje 15 m² i 25 m² lub salon fryzjerski dla Pań itp.) w otoczeniu rozwijających się firm oraz blisko kluczowych punktów miasta.

- lokalizacja, blisko Błóż. Doskonałe połączenie z innymi częściami miasta, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, co ułatwia dostęp dla klienta
- brak wyposażenia, daje możliwość swobodnej aranżacji przestrzeni,
- osobne wejścia, (boczne i z tyłu)
- 3 klimatyzatory, ogrzewanie na podczerwień, jedna toaleta
- powierzchnia 70m², idealna do prowadzenia małego biznesu, punktu usługowego, butiku czy biura.
- otwarte wnętrze z możliwością dowolnego zagospodarowania, z dostępem do zaplecza
- dodatkowe opłaty: czynsz administracyjny 350 zł woda, śmieci a opłaty za prąd płatne dodatkowo
- jedno miejsce parkingowe dedykowane, drugie miejsce dostępne dla klientów
- wymagane OC Najemcy

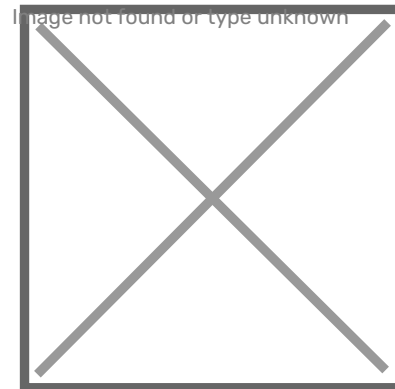
*Ze względu na funkcjonowanie już istniejącego salonu Beauty w budynku, lokal nie jest przeznaczony pod działalność kosmetyczną, czy beauty.

Jeżeli szukasz lokalu w znakomitej lokalizacji, z możliwością dopasowania do swoich potrzeb, to jest oferta dla Ciebie!

Zapraszam serdecznie na prezentacje lokalu

Kinga Szydłowska

690 253 649



Oferta numer: 3595

ewaszembek.pl/o/3595

Powierzchnia: 70.00 m²

Cena: 4 300 zł





Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Kinga Szydłowska

kinga.szydłowska@ewaszembek.pl

+48 690 253 649

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-15 13:52:27 na ewaszembek.pl
