

Kazimierz mieszkanie sprzedam

ok. Skawińska/ ul. Wietora, 48m2, 2 pokoje, parter, wykończone [Mieszkanie na sprzedaż](#)

OFERUJEMY PAŃSTWU DO SPRZEDAŻY NIEPOWTARZALNA OFERTA w rejonie Bulwarów Wiślanych w pobliżu Wawelu.

Apartament mieści się na wysokim parterze w kamienicy w rejonie ul. Skawińskiej, ul. Wietora na Kazimierzu. Mieszkanie o powierzchni **48,20m2** składa się z: przedpokoju (4,17 m²), sypialni (16,56 m²), kuchni (15,51 m²) połączonej z pokojem (10,05 m²) razem 25,55 m², łazienki z WC (1,93 m²), możliwość wydzielenia/odtworzenia trzeciego pokoju ~10 m². Otwarta architektura, i wysokie stropy (wysokość 3.15 m) dają poczucie przestrzeni a oświetlenie wnętrz, pozwala na stworzenie niepowtarzalnej atmosfery oraz podkreśleniem eleganckiej stylistyki i charakteru apartamentu.

Apartament jest wyposażony w meble w sypialni, zabudowę kuchenną z AGD – piekarnik i płytę indukcyjną, lodówkę, zmywarkę i szafę z drzwiami przesuwными o szerokości 2.4m. Meble i sprzęty są nowe i na gwarancji producentów. Mieszkanie świeżo po generalnym remoncie (podłogi, osprzęt, ściany, meble urządzenia - nowe) nie eksploatowane gotowe do użytku. Ogrzewanie etażowe –dwufunkcyjny piec gazowy /nowy/ z zamkniętą komorą spalania. Opłaty : fundusz eksploatacyjny – 169,80 zł + fundusz remontowy 144,66 zł – razem 314,46 zł

Budynek 4 piętrowy (wybudowany około 1930 roku budownictwo tradycyjne, stropy akermana) po kompletnym remoncie deweloperskim /prąd, gaz, kanalizacja/ obecnie Wspólnota mieszkaniowa .

Obecnie w budynku jest realizowany projekt w ramach którego został wybudowany szyb windy, zainstalowana winda, wykonane ocieplenie budynku i jest wykonywany remont klatki schodowej (zaawansowanie prac- 40 % - termin zakończenia sierpień 2025r).

Stan prawny tak kamienicy jak i lokalu jest uregulowany (pełna własność, brak jakichkolwiek obciążeń, oddzielna KW. Doskonała lokalizacja i dojazd w każdym kierunku miasta. **Zapraszam na prezentację.**

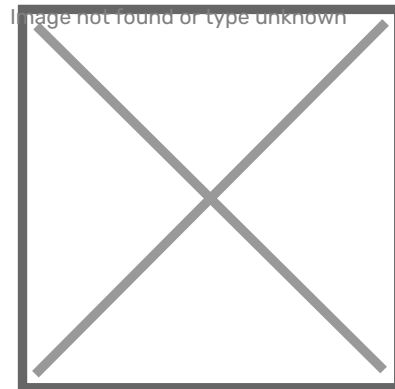
Kontakt w sprawie oferty: Urszula Bugajska 530 260 261

Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA

Grodzka 41

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Oferta numer: 3618

ewaszembek.pl/o/3618

Powierzchnia: 48.00 m2

Cena: 1 020 000 zł



Agent: Urszula Bugajska

+48 530 260 261

urszula.bugajska@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-02-03 18:06:18 na ewaszembek.pl