



EWA  
SZEMBEK  
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 3659



Opis nieruchomości

## LOKAL USŁUGOWY NA SPRZEDAŻ.

EN/PL/IT

NA SPRZEDAŻ LOKAL USŁUGOWY

Atuty inwestycji

Kameralność: W budynku znajdują się jedynie trzy apartamenty mieszkalne, co zapewnia wyjątkowy charakter inwestycji.

Udogodnienia: Winda oraz przewidziane naziemne miejsca postojowe dla każdego lokalu.

Nowoczesne systemy: Instalacja centralnego ogrzewania i wody użytkowej oparta na dwóch pompach ciepła o mocy 16 kW każda, połączonych z wymiennikiem gruntowym (6 sond o głębokości 100 m).

Ogrzewanie podłogowe z rozdzielaczami rozmieszczonymi w całym lokalu.

Wyjątkowy  
LOKAL HANDLOWY

NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA

**3 897 760 PLN**

Powierzchnia: 164.00 m<sup>2</sup>



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 690 253 649 | Email: kinga.szydłowska@ewaszembek.pl