



EWA
SZEMBEK
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 3662



Wyjątkowy
LOKAL
GASTRONOMICZNY
NA WYNAJEM

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA

6 529 PLN / MC

Powierzchnia: 100.00 m²

Opis nieruchomości

Stare Miasto/ lokal gastronomiczny na wynajem 100 m2

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal gastronomiczny zlokalizowany na Starym Mieście w bliskim sąsiedztwie ul. Lubicz. Lokal znajduje się na wewnętrznym dziedzińcu w otoczeniu innych lokali użytkowych i gastronomicznych. Do lokalu przynależy duży 80 m2 ogródek. Lokal o powierzchni ok 100 m2 znajduje się duża otwarta przestrzeń (2 sale konsumpcyjne), bar, wyposażone zaplecze kuchenne. Jest odbiór sanepidu na półprodukty. Lokal po remoncie, gotowy do wejścia. Lokal wykończony wyposażony w dobrym standardzie. Na wyposażeniu znajduje się całe zaplecze kuchenne, lada barowa wraz z witryną, stoliki oraz meble znajdujące się na głównej sali. Na podłogach gres oraz deski, ściany pomalowane, instalacje nowe w pomieszczeniach sanitarnych komplet urządzeń, instalacja alarmowa, wentylacja mechaniczna, duży przydział kWh. Lokal dostępny od zaraz. Perfekcyjne miejsce na gastronomię dla lokalnej klienteli. Duży ruch pieszych, w okolicy przystanki MPK, hotele, Rynek Główny. Polecam i zapraszam na prezentację

KONTAKT:

Szembek Urszula 519 496 662,
lic 2240 Biuro Nieruchomości Szembek Ewa ul. Grodzka 41

FINANSE:

Czynsz najmu : 6500 zł
opłata za prąd ok 2500 zł- 3000 zł / mies.
wymagana 1 mies. kaucja zwrotna
wymagana 1 razowa opłata dla Biura Nieruchomości
wymagane odstępné od obecnego Najemcy





Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 519 496 662 | Email: urszula.szembek@ewaszembek.pl