



EWA
SZEMBEK
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 3773



Opis nieruchomości

Biuro w Ryнку Głównym.

Agencja Nieruchomości Ewa Szembek ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę najmu lokalu biurowego w Kamienicy usytuowanej na samym Ryнку Głównym w Krakowie.

Kamienica jest wyjątkowym obiektem historycznym wpisana do rejestru zabytków klasy 0, odrestaurowana i dostosowana do współczesnych potrzeb – spotykają się tu historia i nowoczesność, tworząc niepowtarzalny klimat budynku w najbardziej prestiżowej lokalizacji Krakowa.

BIURO W BUDYNKU GŁÓWNYM, Z WIDOKIEM NA RYNEK,

II piętro z windą

- z okien roztacza się widok na Rynek Główny i dziedziniec budynku;
- lokal składa się z 11 obszernych pomieszczeń biurowych o różnorodnej powierzchni, 3 WC i wyposażonego aneksu socjalnego;
- Lokal posiada trzy wejścia – dwa z reprezentacyjnej klatki schodowej budynku frontowego i jedno od strony dziedzińca;
- do lokalu doprowadzony jest światłowód, przepustowość w zależności od potrzeb najemcy; istnieje możliwość wprowadzenia do budynku
- ogrzewanie centralne gazowe;
- na podłogach wykładziny systemowe, parkiety i płytki ceramiczne;
- pomieszczenia są klimatyzowane za pomocą urządzeń typu split z jednostką zewnętrzną na dachu budynku
- winda znajduje się w głównej klatce schodowej oraz dodatkowo na dziedzińcu;
- proponowany miesięczny czynsz najmu 34.000,00 zł netto;
- adaptacja lokalu do potrzeb najemcy, szczegóły do uzgodnienia;
- opłaty dodatkowe: 18,75 zł/m² netto – opłata eksploatacyjna obejmująca ogrzewanie, utrzymanie i dozór powierzchni wspólnych i otoczenia budynku;
- oczekiwana przez nas kaucja zabezpieczająca płatność należności czynszowych i opłat dodatkowych w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto, wpłacana przy podpisaniu umowy na konto; dopuszczamy również gwarancję bankową;

Wyjątkowy
LOKAL BIUROWY

NA WYNAJEM

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA

34 000 PLN / MC

Powierzchnia: 345.00 m²

- proponowany przez nas okres najmu to 3-5 lat;
- na okres dwóch pierwszych miesięcy trwania umowy najmu proponujemy 50% rabat od bazowej stawki czynszowej; lokal jest dostępny od zaraz.



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 690 253 649 | Email: kinga.szydlowska@ewaszembek.pl