



EWA
SZEMBEK
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 3881



Opis nieruchomości

Pusta kamienica - Stare Miasto w Krakowie

Biuro Nieruchomości Ewa Szembek prezentuje na sprzedaż unikalną kamienicę o powierzchni mieszkalnej 1160 m², zlokalizowaną w reprezentacyjnej części miasta, w doskonale skomunikowanej okolicy.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i jest całkowicie pusty – bez lokatorów i najemców, co umożliwi przyszłemu właścicielowi w pełni swobodnie zaadaptować i zrealizować dowolny projekt inwestycyjny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia mieszkalna 1160 m² (bez strychu, piwnic i części wspólnych),
- możliwość adaptacji strychu na cele mieszkalne – dodatkowe 350 m²,
- możliwość adaptacji piwnic na cele mieszkalne – dodatkowe 150 m²,
- bardzo dobry stan techniczny,
- zgoda konserwatora zabytków na podział budynku na 34 małe mieszkania (plus strych),
- prestiżowa lokalizacja o dużym potencjale inwestycyjnym.

**KAMIENICE I
OBIEKTY**

NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA
16 900 000 PLN

Powierzchnia: 1600.00 m²

Kontakt: Adam Wielgórka 690 230 890
Biuro Nieruchomości SZEMBEK EWA
GRODZKA 41

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 690 230 890 | Email: adam.wielgorka@ewaszembek.pl