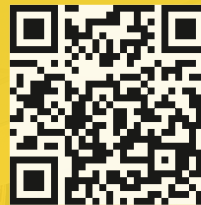




EWA
SZEMBEK
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 4034



Opis nieruchomości

Lokal gastronomiczny 110m2 w świetnej lokalizacji na Starym Mieście NA WYNAJEM

Gotowy lokal gastronomiczny do wynajęcia – Stare Miasto, ul Zwirzyńska

Z przyjemnością prezentujemy ofertę wynajmu w pełni przygotowanego lokalu gastronomicznego, zlokalizowanego w prestiżowej części Starego Miasta, przy ulicy Zwirzyńskiej – w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i doskonałej ekspozycji.

Lokal kilka miesięcy temu przeszedł generalny remont, obejmujący kompleksowe prace wykończeniowe, pełne umeblowanie, wyposażenie gastronomiczne oraz nowoczesny system wentylacji. Lokal jest gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **110 m²** na jednym poziomie
- funkcjonalny podział na część kuchenną oraz salę dla gości
- bezpośrednie wejście z ulicy
- drugie wejście techniczne – idealne do obsługi dostaw
- klimatyzacja
- w cenie odstępnego: pełne wyposażenie sali konsumpcyjnej oraz zaplecza kuchennego

Wyjątkowy
LOKAL
GASTRONOMICZNY

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA
5 000 PLN / MC

Powierzchnia: 110.00 m²

- koszt przystosowania lokalu oraz jego wyposażenia znacznie przewyższa kwotę odstępnego

Warunki finansowe:

czynsz: 5 000 zł / miesiąc

odstępne: 145 000 zł (do negocjacji)

wymagana jednorazowa opłata dla biura

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego lokalu gastronomicznego w topowej lokalizacji, umożliwiającego szybkie rozpoczęcie działalności.



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 690 230 890 | Email: adam.wielgorka@ewaszembek.pl