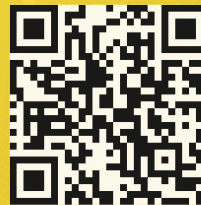




EWA
SZEMBEK
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 4039



Opis nieruchomości

Lokal gastronomiczny na wynajem/do odstąpienia 44m2 ul.Dietla/Starowiślna

Do wynajęcia lokal gastronomiczny – centrum Krakowa, ul Starowiślna/Dietla

Do wynajęcia w pełni przygotowany lokal gastronomiczny z przeznaczeniem pod kawiarnię lub niewielką gastronomię, zlokalizowany w ścisłym centrum Krakowa, w jednej z najbardziej uczęszczanych części miasta – część ul Starowiślniej nieobjęta remontem.

Lokal idealny do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, bez konieczności ponoszenia kosztów adaptacji i wyposażenia.



Informacje o lokalu

- Powierzchnia całkowita: 44 m²
- sala konsumpcyjna: ok. 30 m²
- Liczba miejsc:
- wewnątrz: 21
- na zewnątrz: 4
- Możliwość uruchomienia ogródka przed lokalem – dostępny zatwierdzony projekt
- Lokal po odbiorach Sanepidu
- Aktualna koncesja alkoholowa (B + C)
- Licencja na odtwarzanie muzyki
- Duża, przeszklona witryna
- Wejście służbowe z zaplecza do dziedzińca kamienicy



W y j ą t k o w y
**LOKAL
GASTRONOMICZNY**

NA WYNAJEM

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA

5 000 PLN / MC

Powierzchnia: 44.00 m²

Układ funkcjonalny

- sala konsumpcyjna
- toaleta dla klientów i personelu
- zaplecze / magazyn



Lokal wynajmowany z pełnym wyposażeniem gastronomicznym, gotowy do pracy

Wymagane odstępnę w wysokości 75 000 zł netto

- ekspres kolbowy
- 2 młynki
- 2 lodówki podblatowe
- duża zamrażarka
- winiarka
- kostkarka
- 2 witryny cukiernicze
- piec konwekcyjno-parowy

Sprzęt nowy, użytkowany krócej niż rok.



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 690 230 890 | Email: adam.wielgorka@ewaszembek.pl