



EWA  
SZEMBEK  
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 4079

REZERWACJA

A t r a k c y j n e  
**MIESZKANIE**  
**NA SPRZEDAŻ**

Opis nieruchomości

## Stare Miasto | ul. Grabowskiego | 161m<sup>2</sup>

Mieszkanie o imponującej powierzchni 161 m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze klasycznej, historycznej kamienicy. Lokal charakteryzuje się typowym dla budownictwa z przełomu wieków układem amfiladowym, wysokimi sufitami oraz dużymi oknami, które wspaniale doświetlają wnętrza. Układ pomieszczeń: Nieruchomość oferuje niezwykle funkcjonalny i przestronny rozkład: 5 niezależnych, dużych pokoi (część w układzie amfiladowym), jasna, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, oddzielne WC, praktyczne pomieszczenie gospodarcze (spiżarnia/schówek), obszerny przedpokój, 2 balkony (jeden od frontu, drugi od strony podwórka). Dwa wejścia do mieszkania: Nieruchomość posiada dwa oddzielne wejścia (główne z klatki schodowej oraz od strony podwórka). Mieszkanie jest w stanie do remontu. Na podłogach oryginalny parkiet ułożony w jodełkę. Ogrzewanie elektryczne (instalacja gazowa w kamienicy). Do mieszkania przynależy nieduża piwnica.

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA  
**2 334 500 PLN**

Powierzchnia: 161.00 m<sup>2</sup>



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 604 437 688 | Email: [biuro@ewaszembek.pl](mailto:biuro@ewaszembek.pl)