



EWA  
SZEMBEK  
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 4115



Opis nieruchomości

## Mieszkanie | 53m<sup>2</sup> | 3 pokoje | duży balkon

Na sprzedaż wyjątkowy, **świeżo wykończony** apartament o powierzchni **ok. 53 m<sup>2</sup>**, położony na **4. piętrze** nowoczesnego budynku w dzielnicy Płaszów. Mieszkanie nigdy **niezamieszkałe**, wykończone w standardzie **premium**, w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia. Najważniejsze atuty nieruchomości: wysokie piętro – prywatność, cisza i doskonałe doświetlenie, balkon 6,56 m<sup>2</sup>, klimatyzacja z funkcją grzania, ogrzewanie miejskie MPEC, okna trzyszybowe – bardzo dobra izolacja, niskie koszty eksploatacyjne – ok. 550 zł/mies., 2 lata pisemnej gwarancji na wykonane wykończenie i wyposażenie. Rozkład pomieszczeń: hol – 6,91 m<sup>2</sup>, salon z aneksem kuchennym – 18,88 m<sup>2</sup>, sypialnia – 12,95 m<sup>2</sup>, drugi pokój – 9,81 m<sup>2</sup>, łazienka – 4,17 m<sup>2</sup>, balkon – 6,56 m<sup>2</sup>.

# Atrakcyjne MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA  
**987 400 PLN**

Powierzchnia: 53.00 m<sup>2</sup>



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 690 230 890 | Email: adam.wielgorka@ewaszembek.pl