

## Rabka- Zdrój- atrakcyjna nieruchomość o powierzchni 300m<sup>2</sup> , działka 13 ar

Atrakcyjna nieruchomość w centrum Rabki-Zdrój [Dom na sprzedaż](#)

Polecam Państwu ten urokliwy dom wolnostojący w Rabce-Zdrój. Znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, w zacisznej dzielnicy, z dogodnym dostępem do centrum miasta. W okolicy można cieszyć się urokliwym parkiem zdrojowym, który nie tylko dostarcza niezapomnianych wrażeń estetycznych, ale także korzyści zdrowotnych. To idealne miejsce do zamieszkania na stałe, a także blisko szkoły, przedszkola, sklepów, szpitali i restauracji.


Dom ma całkowitą powierzchnię około 300 m<sup>2</sup> i został wybudowany w 1997 roku. Konstrukcja opiera się na pustaku, a stolarka okienna w dolnej części jest drewniana, natomiast pozostałe okna to trzy szyby PCV. Dach jest pokryty blachą i ocieplony wełną oraz płytą PIR o grubości 8 cm. Budynek jest dodatkowo ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Ogrzewanie zapewnia piec węglowy, a wokół budynku wykonano drenaż. Garaż znajduje się w bryle budynku.

Dom jest podzielony na dwa mieszkania, z możliwością połączenia ich w jedną całość. Górna część przeszła remont 2 lata temu.

### Rozkład pomieszczeń:

- *Przyziemie*: trzy pomieszczenia gospodarcze.
- *Parter*: przedsiónek, salon z otwartą kuchnią.
- *Półpiętro*: salon z balkonem, sypialnia, łazienka, WC.
- *I piętro*: przedsiónek, łazienka, WC, kuchnia otwarta z płynnym przejściem do salonu i wyjściem na taras.
- *Poddasze*: pokój przechodni z garderobą, sypialnia z łazienką.

**Media** dostępne w domu to wodociąg, kanalizacja, prąd i gaz (istnieje możliwość podciągnięcia).

Działka o powierzchni 13 arów jest lekko nachylona i ładnie zagospodarowana drzewami i krzewami. Jest ogrodzona, a dojazd do niej prowadzi drogą asfaltową. To naprawdę atrakcyjna oferta! 

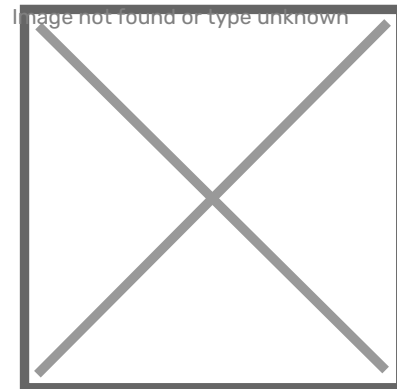
Zapraszam do obejrzenia!!

Kontakt w sprawie oferty: Ewa Szembek 604437688

Oddział Mszana Dolna 18 331 12 57.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240.

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



**Oferta numer: 43**

**[ewaszembek.pl/o/43](http://ewaszembek.pl/o/43)**

**Powierzchnia: 300.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 1 449 000 zł**



Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 11:42:26 na ewaszembek.pl

---