



EWA
SZEMBEK
NIERUCHOMOŚCI



Oferta nr: 4318



Opis nieruchomości

ok. Dolnych Młynów | 110m² z ogródkiem

Oferujemy na wynajem wyremontowany, frontowy lokal gastronomiczny o powierzchni 110 m², usytuowany na parterze zadbanej kamienicy w rejonie ul. Dolnych Młynów. Lokal posiada pełne odbiory Sanepidu, pozwolenie na sprzedaż alkoholu oraz brak opłaty odstępnego. Główne atuty lokalu: Witryna i wejścia: Front z 3 dużymi witrynami oraz 3 niezależnymi wejściami (w tym wejście główne bezpośrednio z ulicy), co usprawnia m.in. obsługę dostaw. Przynależny ogródek: ok. 150 m².

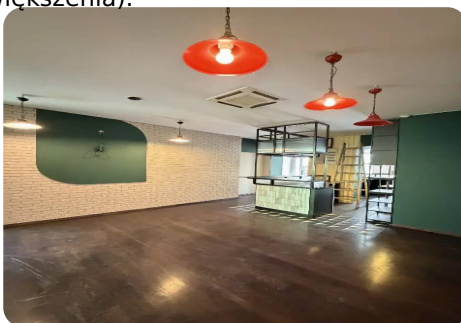
Układ pomieszczeń (1 poziom): 2 przestronne sale konsumpcyjne, bar z zapleczem, w pełni funkcjonalna kuchnia, magazyn, zaplecze socjalne oraz WC. Wydajna wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna (centrala), klimatyzacja, system monitoringu, dostęp do gazu oraz przydział mocy 7 kW (z możliwością zwiększenia).

W y j ą t k o w y
LOKAL USŁUGOWY

NA WYNAJEM

DOSTĘPNY U NAS JUŻ ZA
12 000 PLN / MC

Powierzchnia: 110.00 m²



Biuro Nieruchomości Ewa Szembek | Adres: ul. Grodzka 41, Kraków

Telefon: +48 519 496 662 | Email: urszula.szembek@ewaszembek.pl