
Drewniany dom, powierzchnia ok 100m², 2 pokoje

Dom u podnóża pogórza Wiśnickiego w powiecie Bocheńskim [Dom na sprzedaż](#)

Przedstawiamy na sprzedaż klimatyczny drewniany dom w Wiśniczu:

- **Położenie:** Dom znajduje się w zacisznym zakątku, blisko natury, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd do miasta.
- **Budynek:** Wybudowany w 1960 roku, jest drewniany na podmurówce i częściowo podpiwniczony. Nie wymaga remontu. Okna PCV, a w przeszklonym ganek okna drewniane. Dach pokryty jest dachówką.
- **Wnętrze:** Dom posiada dwa pokoje, kuchnię z piecem kaflowym oraz łazienkę (wyremontowaną rok temu). Jest również przeszklony ganek. Do bryły nieruchomości przynależy murowany garaż jedno stanowiskowy. Na działce znajduje się studnia.
- **Media:** Dostępne media to woda z wodociągu, szambo, prąd, piec węglowy oraz kominek. Dodatkowo doprowadzona jest linia telefoniczna.
- **Powierzchnia:** Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą około 100 m² i znajduje się na działce o powierzchni 600 m². Działka jest płaska i w kształcie kwadratu, a także całkowicie ogrodzona.
- **Położenie:** Budynek jest odsunięty od głównej drogi i innych zabudowań, co pozwala na wypoczynek od dnia codziennego.
- **Dojazd:** Na posesję można dojechać drogą asfaltową, a ostatnie 300 metrów prowadzi nieutwardzoną drogą.

Jeśli masz jeszcze jakieś pytania lub potrzebujesz dodatkowych informacji, zapraszamy do kontaktu [WWW](#)

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA!!!!

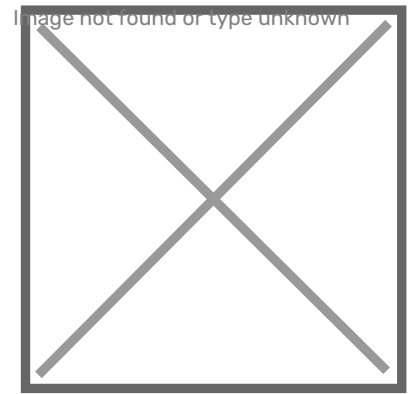
Kontakt w sprawie oferty **Joanna Murzyn 889 826 182**

Oddział Mszana Dolna 183311257

Dodatkowe informacje

Powiat bocheński swoim zasięgiem obejmuje na północy obszary Kotliny Sandomierskiej z kolei południowa część zajmuje Pogórze Karpackie, rozciągnięte do północnych szczytów Beskidu Wyspowego. Ukształtowanie terenu wpłynęło na warunki przyrodnicze, w większości tereny te zdominowały lasy, w przeważającej mierze liściaste dębowo-grabowe, w opozycji do jodeł, świerków i modrzewi, porastających Beskid Wyspowy. Walory przyrody z ich naturalnym bogactwem i pięknem objęto ochroną, tworząc rezerваты. Należy wymienić Bratucicki Obszar Chronionego Krajobrazu i Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Wiśnickiego. Największą rzeką przepływającą przez powiat jest Raba. Na szlaku podróżniczym zaznaczyć trzeba Kopalnię Soli w Bochni z 750 – letnią tradycją, kościół farny z 1253 r., z kolei w Nowym Wiśniczu zamek przykład „pałacu w środku fortecy” oraz kościół św. Leonarda w Lipnicy Murowanej, znajdujący się na liście UNESCO. Na obszarze dominuje klimat podgórskich nizin i kotlin, jednakowoż za południową granicą zmienia w sferę klimatu podgórskiego, ze średnimi temperaturami rocznymi

7 C, z amplitudą opadów 660 – 680 mm. Przejazd z Krakowa do Bochni zabiera około 45 min. 42 km przez A4, a Bochnia – Wieliczka 28 min. (27 km) DK 94.



Oferta numer: 44

ewaszembek.pl/o/44

Powierzchnia: 100.00 m²

Cena: 250 000 zł



Agent: Joanna Murzyn

joanna.murzyn@ewaszembek.pl

+48 889 826 182

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-09-08 04:51:54 na ewaszembek.pl