

---

## Duży przestronny dom, blisko Nowego Sącza powierzchnia użytkowa 195m<sup>2</sup>, duża działka 40arowa

Komfortowy dom w okolicy Nowego Sącza [Dom na sprzedaż](#)

---

Przedstawiam na sprzedaż przestronny dom wolnostojący w spokojnej okolicy, zaledwie 10 km od centrum Nowego Sącza w gminie Chelmiec. Ten duży dom o powierzchni użytkowej około 195 m<sup>2</sup> został wybudowany z cegły w latach 70-tych, jest całkowicie podpiwniczony. Dach pokryty jest blachą, a okna wykonane z PCV. Na podłogach znajdują się panele oraz płytki. Ogrzewanie zapewnia piec na ekogroszek oraz ogrzewanie gazowe. Budynek posiada dwa niezależne wejścia.

### Na sprzedaż jest dom na 40 arowej działce. Oto niektóre szczegóły:

Typ domu: Piętrowy dwurodzinny.

Materiał budowy: Cegła

Wymiary działki: 37 m x 128 m x 24 m x 128 m

Dwa balkony

Powierzchnia użytkowa: 195 m<sup>2</sup>.

Na dachu znajduje się blacha

### Dom składa się z dwóch części. Pierwsza część to:

Piwnica: zawiera kotłownię, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz kuchnię "roboczą".

Parter: obejmuje hol z dużą przestronną szafą w zabudowie, spiżarkę i pralnię.

Piętro: składa się z trzech pokoi, salonu z wyjściem na balkon, otwartej kuchni oraz łazienki z wanną i prysznicem.


**Druga część domu** na parterze zawiera trzy pokoje, kuchnię oraz łazienkę z prysznicem i WC.


Budynek jest dwupoziomowy i łączy wygodę z funkcjonalnością. Idealny jest zarówno dla dwóch rodzin, jak i do prowadzenia działalności.

Na działce o powierzchni 40 arów, która graniczy z lasem, znajduje się także pomieszczenie gospodarcze, duża drewniana altana oraz garaż wolnostojący dwustanowiskowy z automatyczną bramą sterowaną pilotem i poddaszem do zagospodarowania.

**Media** dostępne na działce to studnia, wodociąg miejski, szambo, prąd, gaz i siła.

Działka jest pochyła, częściowo ogrodzona i nasłoneczniona, o kształcie prostokąta. Dojazd jest dogodny drogą asfaltową, a podwórko oraz podjazd wyłożone są kostką.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie nie muszących się martwić o dojazd do większego miasta 

Pamiętaj, że wybór miejsca zamieszkania zależy od Twoich indywidualnych preferencji. Czasami życie na wsi może być spokojniejsze i bardziej przyjazne, a jednocześnie mieć dostęp do udogodnień miasta. Jeśli potrzebujesz więcej informacji, śmiało pytaj! 

### ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty Robert Jałocha 503 652 582

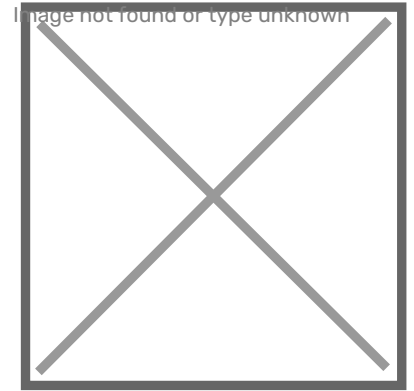
Kontakt w sprawie oferty Ewa Szembek 604 437 688

Oddział Mszana Dolna 18 33 11 257.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

#### **Dodatkowe informacje**

Powiat nowosądecki położony jest w Beskidzie Niskim, w przeważającej mierze rzeźba terenu ma charakter górski i wyżynny. Poprzecinany jest także dolinami rzecznyymi Dunajca z głównymi dopływami Popradem i Kamienicą. Jest to powiat bogaty w zasoby leśne ok. 43% obszaru. Doskonałe warunki przyrodnicze, sprzyjający klimat sprawia, że ruch turystyczny trwa niemalże przez cały rok, nie tylko w aktywnej formie ale i również o charakterze zdrowotnym. Towarzyszy temu również dobrze rozwinięta infrastruktura turystyczna szlaki rowerowe, trasy widokowe, miejsca piknikowe, pijalnie wód mineralnych a zimą wyciągi narciarskie. Warto odwiedzić Sądecki Park Etnograficzny, Muzeum Okręgowe w Nowym Sączu, Zamek Królewski czy Kościół św. Rocha. Przez powiat prowadzą trzy drogi krajowe: 28 Zator-Przemyśl; 75 Kraków- Muszyna oraz 87 Nowy Sącz – Piwniczna – Zdrój. Trasa z Nowego Sącza do Krakowa zabiera około 1h i 51 min. 111 km przez A4 i DK75, a z Nowego Sącza do Zakopanego ok. 1h i 46 min. 99 km przez DW969. Należy jeszcze dodać, iż kraina nowosądecka przyciąga także regionalnymi smakami, wśród licznych trzeba wymienić bigos z baraniny, pasztet z fasoli czy pyszne soki przetwarzane z rodzimych owoców oraz miody, znane niemalże w całej Polsce.

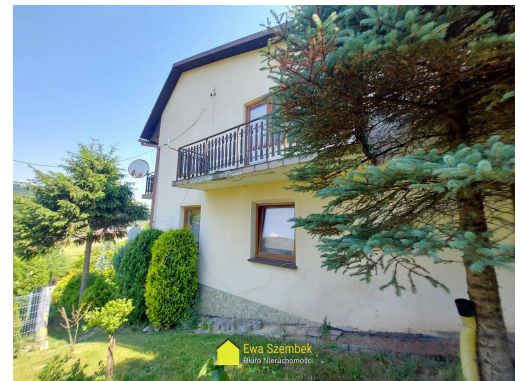


**Oferta numer: 50**

**ewaszembek.pl/o/50**

**Powierzchnia: 195.00 m<sup>2</sup>**

**Cena: 599 000 zł**



**Ewa Szembek**  
Biuro Nieruchomości

Agent: Robert Jałocha

+48 503 652 582

robert.jalocha@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-23 11:04:22 na ewaszembek.pl