
Posiadłość u podnóża gór o powierzchni 250m² na dużej 77arowej ogrodzonej działce.

Posiadłość u podnóża gór Beskidu Wyspowego [Dom na sprzedaż](#)

Polecam Państwu posiadłość z pięknym, magicznym i niepowtarzalnym ogrodem w malowniczej miejscowości na terenie gminy Dobra. Nieruchomość położona w zacisznym zakątku, z dala od zgiełku, w sąsiedztwie szlaków turystycznych. Widoki na góry Beskidu Wyspowego dostarczają niezapomnianych wrażeń estetycznych, a lasy i wszechobecna zieleń przynoszą ukojenie. To miejsce, w którym można wypoczywać przez cały rok.

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii murowanej z cegły w 1937 roku, przeszedł remont obejmujący instalacje centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wymianę okien i drzwi oraz pokrycia dachowego około 10 lat temu. Dach jest pokryty dachówką ceramiczną i ocieplony. Okna PCV mają okleinę drewnopodobną. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota. Ogrzewanie jest gazowe, a na dachu zainstalowano fotowoltaikę i kolektory słoneczne. Wokół budynku wykonano instalację drenażową.

Budynek ma powierzchnię około 250 m² i jest rozmieszczony w następujący sposób:

Piwnice: kotłownia, spiżarka oraz sauna


Parter: pokój dzienny z kominkiem, trzy sypialnie, kuchnia, dwie łazienki

I Piętro: dwie sypialnie, kuchnia, łazienka

Poddasze: pokój, pralnia

Wnętrze jest wykończone w stonowanych kolorach z elementami drewna, tworząc ciepłe i przytulne miejsce. Przestrzeń została tak zaprojektowana, aby łączyć wygodę z funkcjonalnością.

Media dostępne na posesji to woda z wodociągu oraz własna studnia, szambo (w projekcie kanalizacja), gaz i prąd.

Działka o powierzchni 7700 m² jest pięknie zagospodarowana i zadbanym ogrodem. To magiczne miejsce zaprojektowane z myślą o wypoczynku dla całej rodziny. Liczne alejki wyłożone kamieniem prowadzą wśród zieleni, kwiatów, krzewów i drzew. Na terenie znajduje się duża, drewniana altana z pełnym zapleczem kuchennym i łazienką, staw z rybami oraz oczko wodne. Ogród to również miejsce, gdzie aktywnie można spędzać czas, korzystając z basenu o wymiarach 4,5 m x 15 m oraz pełnowymiarowego, ogrodzonego i oświetlonego kortu tenisowego 

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA

Kontakt w sprawie oferty **Ewa Szembek 604 437 688**;

Oddział Mszana Dolna 183311257.

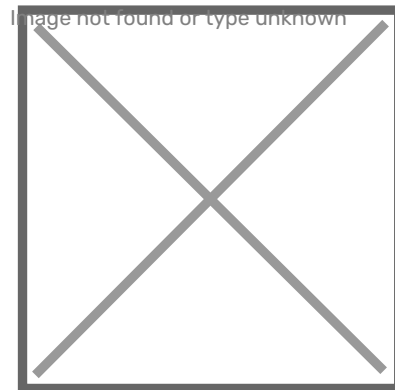
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2240 Szembek Ewa.

Dodatkowe informacje:

Powiat limanowski rozciąga się w pasmie Beskidu Wyspowego, w jego większej części oraz w północnych stokach Gorców. Najwyższym szczytem Beskidu Wyspowego jest licząca 1170m n.p.m Mogielnica, zaś Gorców Turbacz 1310 m n.p.m. Warto dodać, iż na terenie powiatu znajduje się utworzony w 1981r. Gorczański Park Narodowy z siedzibą w Porębie Wielkiej. Krajobrazy górskie zachęcające do pieszych wędrówek mogą zaowocować spotkaniem z niezwykle piękną przyrodą, w odniesieniu do świata zwierząt jak i roślin. Można tutaj spotkać wierzbowkę wąskolistną, goryczkę trojeściową czy wietliczkę apleską z drugiej strony przedstawiciele fauny: wilka, rysia, sóweczkę, bociana czarnego jak i orła przedniego.

Powiat limanowski obfituje także bogactwem dziedzictwa kultury materialnej. Będąc

tutaj należy odwiedzić Bazylikę Matki Boskiej Bolesnej w Limanowej, Muzeum Regionalne Ziemi Limanowskiej czy zabytkowy Kościół parafialny w Łososinie Górnej z XVI wieku oraz wiele innych. Na terenie występują liczne szlaki rowerowe, a atrakcje dla turystów zapewnia wysoki poziom świadczonych usług agroturystycznych. Transport przebiega tutaj trasa z Cieszyna, Bielska Białej przez Mszanę Dolną do Krosna i Sanoka, a także Bochnia, Żegocina, Limanowa do Szczawnicy.



Oferta numer: 66

ewaszembek.pl/o/66

Powierzchnia: 250.00 m²

Cena: 2 500 000 zł



Ewa Szembek
Biuro Nieruchomości

Agent: Ewa Szembek

+48 604 437 688

biuro@ewaszembek.pl

ul. Kolbego 15B

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2024-11-21 17:04:07 na ewaszembek.pl