

Kazimierz, ok. Plac Nowy , Strych do adaptacji, pozwolenie na budowę.

Strych na sprzedaż/ Zadbane kamienica/ ścisłe centrum Kazimierza [Kamienice i obiekty na sprzedaż](#)

Oferujemy do sprzedaży strychnię do adaptacji w kamienicy na krakowskim Kazimierzu w rej.

Plac Nowy. Nieruchomość z w pełni uregulowanym stanem prawnym całego budynku.

Strychnię ma odrębną Księgę Wieczystą oraz pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac budowlanych a także wszelkie niezbędne uchwały i zgody wspólnoty na przeprowadzenie adaptacji poddasza a także instalację windy zewnętrznej. Powierzchnia użytkowa do uzyskania to 165 m², a po podłozie aż 224m², co pozwala na wyodrębnienie czterech niezależnych jednostek mieszkaniowych : 62,74 m², 26,02 m², 35,07 m², 30,16 m².

Przygotowane projekty architektoniczne, pozwolenie na budowę oraz niezbędne ekspertyzy .

W budynku prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa, w 2022 r. odnowiona elewacja.

Czyste i zadbane klatki schodowe, docieplona i odnowiona część oficyny. W 2023 planowane jest docieplenie pozostałej części oficyny oraz podział piwnic.

INWESTYCJA:

Strychnię do adaptacji z pozwoleniem na budowę o pow. całkowitej 224 m² oraz użytkowej maksymalnej powierzchni do uzyskania 165 m²

Projekt przewiduje podział na 4 mieszkania : 62,74 m², 26,02 m², 35,07 m², 30,16 m².

FINANSE:

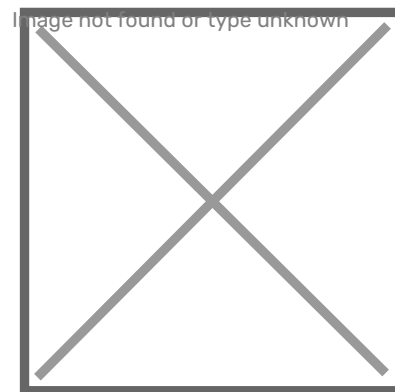
Cena strychnię : 1599 000 zł (do negocjacji)

KONTAKT:

Szembek Urszula 519 496 662

Biuro Nieruchomości Szembek Ewa, Grodzka 41

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego

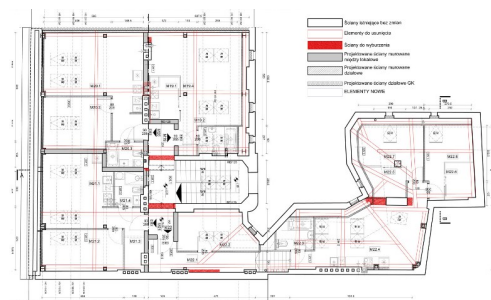


Oferta numer: 96

ewaszembek.pl/o/96

Powierzchnia: 165.00 m²

Cena: 1599 000 zł



Agent: Urszula Szembek

+48 519 496 662

urszula.szembek@ewaszembek.pl

ul. Grodzka 41, Kraków

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo 2240.

Dokument wygenerowany dnia: 2025-01-22 10:53:09 na ewaszembek.pl